

**Regione Siciliana**  
**Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana**  
**Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana**  
**Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo**

**Verbale di esame delle istanze di partecipazione alla procedura procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal D. Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei Lavori di manutenzione e restauro di Villino Basile in Palermo – CIG: 7701352CB5 CUP: G73G18000370002**

L'anno duemiladiciotto il giorno 12 del mese di dicembre alle ore 10,30 in Palermo, presso la Soprintendenza per Beni Culturali e Ambientali di Palermo, via Pasquale Calvi n. 13 nella stanza numero 212 sita al secondo piano, si è riunita la commissione così composta: dott. Ignazio Romeo, Presidente; dott.ssa Claudia Oliva, Componente; sig.ra Concetta Lotà, Componente, tutti dipendenti di ruolo in servizio presso la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, per procedere all'esame delle istanze di partecipazione alla procedura procedura ristretta per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione e restauro di Villino Basile in Palermo". Verbalizza lo stesso presidente della Commissione. Premesso che,

- i lavori di cui trattasi, di cui è R.U.P. l'arch. Lina Gabriella Bellanca, dell'importo complessivo IVA esclusa di € 60.021,05, di cui € 59.006,36 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso e € 1.014,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso come da perizia n. di rep. 25 del 9 novembre 2018 della Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, sono a carico della prenotazione di impegno di spesa di € 75.000,00 sul capitolo 776016 - Es. Fin. 2018 assunta dall'Assessorato Reg.le Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con nota prot. n. 40494 del 19.09.2018;

- che in base alla suddetta perizia, i lavori si articolano nelle seguenti lavorazioni:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro pittorico	OS2A	I	Si	32.011,01	Prevalente	Con il limite del 30%
Restauro architettonico	OG2	I	Si	28.010,04	Scorporabile	Con il limite del 30%

- con Determina a contrarre prot. n. 354/SOPR del 20.11.2018, la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, considerata la necessità che l'intervento – data la specialissima rilevanza dei beni oggetto dei lavori – sia effettuato da operatori dotati di specifiche competenze nel particolare settore, e precisamente il consolidamento e restauro delle superfici pittoriche, ha determinato di indire una procedura procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal D. Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., mediante pubblicazione di Avviso sulla propria pagina web nel Sito istituzionale dell'Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'identità siciliana all'indirizzo:

[http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR\\_PORTALE/PIR\\_LaStrutturaRegionale/PIR\\_AssBeniCulturali/PIR\\_BeniCulturaliAmbientali](http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssBeniCulturali/PIR_BeniCulturaliAmbientali) sotto la sezione "BANDI DI GARA";

- detto Avviso, che è stato pubblicato sul sito sopra indicato il giorno 23.11.2018, prevedeva che tutti gli operatori economici interessati potessero presentare istanza e che sarebbero stati invitati alla successiva procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del Codice dei Contratti pubblici tutti i soggetti che avessero dimostrato il possesso dei requisiti richiesti nell'Avviso medesimo;

- quali requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica venivano indicati nel suddetto Avviso il possesso di attestazione SOA per la categoria OS2-A – classifica I (prevalente) e la categoria OG2 – classifica I (scorporabile) e l'aver svolto direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione dell'avviso lavori di consolidamento e restauro di superfici pittoriche per un importo complessivo non inferiore a 100.000,00 euro. Quest'ultimo requisito va comprovato mediante certificazione di buon esito rilasciata dall'autorità preposta alla tutela;

- per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, l'avviso prevedeva quali requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica: CAPACITÀ ECONOMICA: un fatturato globale degli ultimi tre anni non inferiore al doppio dell'importo dei lavori a base d'asta, o a produzione di prova equivalente con una delle modalità di cui all'allegato XVII al D.L.vo 50/2016,

come integrato e modificato dal D.Lgs 56/2017 e ss.mm.ii.; CAPACITÀ TECNICA: l'aver svolto direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione dell'avviso lavori di consolidamento e restauro di superfici pittoriche per un importo complessivo non inferiore a 100.000,00 euro, da comprovarsi mediante certificazione di buon esito rilasciata dall'autorità preposta alla tutela; l'aver eseguito in forma diretta antecedentemente la data di pubblicazione dell'avviso lavori di "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" (OG2) per un importo complessivo non inferiore all'importo dei lavori a base d'asta per la relativa categoria, da comprovarsi mediante certificazione di buon esito rilasciata dall'autorità preposta alla tutela e l'aver un organico determinato secondo quanto previsto dall'art. 8, sull'idoneità organizzativa, del decreto del MIBACT n. 374 del 22.08.2017;

- come termine ultimo per la presentazione delle istanze è stato dato agli operatori economici eventualmente interessati quello delle ore 13,00 del giorno 11.12.2018 e come data di prima riunione della commissione il giorno 12.12.2018 alle ore 10,00;

- il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse è scaduto.

la Commissione dà avvio alle procedure di esame delle istanze, e verifica che sono pervenute, tutte entro il predetto termine, le istanze di n. 24 operatori economici, di seguito elencati in ordine di arrivo:

1. Veri Restauri srl di Favara (AG)
2. Arcart srl di Montecchio Maggiore (VI)
3. Materazzo Restauri srl di Napoli
4. Isa Costruzioni srl di Mistretta (ME)
5. Lares di Restauro srl di Venezia
6. Damiga srl di Alcamo (TP)
7. Hera Restauri srl di San Leucio del Sannio (BN)
8. Omou s.c. a r.l. di San Leucio del Sannio (BN)
9. Scancarello Gaetano di Palermo
10. Edil Ma.re. Sas di Palermo
11. Ati: Consorzio Pragma di Palermo e Cogit srl di Partinico (PA)
12. Ati: Aurea sectio s.r.l. di Roma e Oceania Restauri s.r.l. di Partinico
13. Alchimia Laboratorio di restauro di Polastri G. e C. snc di Cavezzo (MO)
14. Magistri srl di Bollate (MI)
15. Auri Folia restauri srl di Torino
16. Ikos s.r.l. di Partinico (PA)
17. Ati: Maria Serena Bavastrelli Cipolla di Palermo e Giambrone Costruzioni s.r.l. di Cammarata (AG)
18. Dolmen srl di Caltanissetta
19. Cores4n srl di Venegono Sup. (VA)
20. Ico.ser srl di Gangi (PA)
21. Impresalv srl di Favara (AG)
22. Ati: Geraci restauri srl di Messina - Longobucco Costruzioni s.r.l.s. di Messina
23. Presedil srl di Calatafimi-Segesta (TP)
24. Maltese srl di Alcamo (TP).

È pervenuta alle ore 20.13 dell'11.12.2018, e quindi fuori dai termini di presentazione l'istanza della ditta Tanya Conservazione e restauri di Palermo, che non viene ammessa all'esame.

La Commissione procede quindi, secondo l'ordine di ricezione sopra indicato, alla verifica della regolarità delle istanze prodotte e al riscontro della completezza e pertinenza della documentazione comprovante i requisiti richiesti.

1. Veri Restauri srl di Favara (AG): la Commissione rileva che, per ciò che riguarda il requisito specifico relativo ai lavori svolti di consolidamento e restauro di superfici pittoriche per un importo complessivo non inferiore a 100.000,00 euro, il concorrente né dichiara lavori svolti, né produce certificati di esecuzione lavori. Non avendo dimostrato il possesso di detto requisito, espressamente richiesto dall'Avviso per la partecipazione alla procedura ristretta, il concorrente viene **ESCLUSO**.

2. Arcart srl di Montecchio Maggiore (VI): la Commissione rileva che, per ciò che riguarda il requisito specifico relativo ai lavori svolti di consolidamento e restauro di superfici pittoriche per un importo complessivo non inferiore a 100.000,00 euro, il concorrente né dichiara lavori svolti, né produce certificati di esecuzione lavori. Non avendo dimostrato il possesso di detto requisito,



Handwritten signature or initials.

espressamente richiesto dall'Avviso per la partecipazione alla procedura ristretta, il concorrente viene **ESCLUSO**.

3. Materazzo Restauri srl di Napoli: la Commissione rileva che, per ciò che riguarda il requisito specifico relativo ai lavori svolti di consolidamento e restauro di superfici pittoriche per un importo complessivo non inferiore a 100.000,00 euro, il concorrente né dichiara lavori svolti, né produce certificati di esecuzione lavori. Non avendo dimostrato il possesso di detto requisito, espressamente richiesto dall'Avviso per la partecipazione alla procedura ristretta, il concorrente viene **ESCLUSO**.

4. Isa Costruzioni srl di Mistretta (ME): la Commissione rileva che, per ciò che riguarda il requisito specifico relativo ai lavori svolti di consolidamento e restauro di superfici pittoriche per un importo complessivo non inferiore a 100.000,00 euro, il concorrente allega n. 4 certificati di esecuzione lavori della categoria OS2-A: 1) n. 24829/2013 Staz. Appaltante Comune di Mistretta (ME) importo € 25.930,00 Restauro conservativo delle opere mobili: stucchi, dipinti, materiali lignei all'interno del Palazzo Mastrogiovanni Tasca; 2) n. 12005/2015 Staz. Appaltante Soprintendenza Messina importo € 12.024,00 Completamento del restauro della Chiesa di San Tommaso Apostolo in Messina; 3) n. 21611/2016 Staz. Appaltante Soprintendenza di Palermo importo € 60.962,62 Lavori di restauro nella Chiesa Madre di Poizzi; 4) n. 44235/2017 Staz. Appaltante Comune di Ragusa importo € 111.696,51 Completamento dei lavori di ripavimentazione, orlature e restauro degli elementi di arredo del Giardino Ibleo. La Commissione rileva che il primo e il quarto di tali CEL non risultano pertinenti rispetto al requisito richiesto e che, pur senza scendere nel dettaglio della quota di lavorazioni effettivamente pertinenti che sarebbero da prendere in considerazione, la somma degli importi dei CEL n. 12005/2015 di € 12.024,00 e n. 21611/2016 di € 60.962,62 risulta inferiore alla richiesta somma minima di 100.000,00 euro di lavori svolti di consolidamento e restauro di superfici pittoriche. Non avendo pertanto dimostrato il possesso di detto requisito, espressamente richiesto dall'Avviso per la partecipazione alla procedura ristretta il concorrente viene **ESCLUSO**.

5. Lares di Restauro srl di Venezia: la documentazione del concorrente risulta conforme a quanto richiesto nell'Avviso per la partecipazione alla procedura ristretta. **AMMESSO**.

6. Damiga srl di Alcamo (TP): la documentazione del concorrente risulta conforme a quanto richiesto nell'Avviso per la partecipazione alla procedura ristretta. **AMMESSO**.

7. Hera Restauri srl di San Leucio del Sannio (BN): la documentazione del concorrente risulta conforme a quanto richiesto nell'Avviso per la partecipazione alla procedura ristretta. **AMMESSO**.

8. Omou s.c.a.r.l. di San Leucio del Sannio (BN): la documentazione del concorrente risulta conforme a quanto richiesto nell'Avviso per la partecipazione alla procedura ristretta. **AMMESSO**.

9. Scancarello Gaetano di Palermo: la documentazione del concorrente risulta conforme a quanto richiesto nell'Avviso per la partecipazione alla procedura ristretta. **AMMESSO**.

10. Edil Mare. Sas di Palermo: la documentazione del concorrente risulta conforme a quanto richiesto nell'Avviso per la partecipazione alla procedura ristretta. **AMMESSO**.

11. Ati: Consorzio Pragma di Palermo e Cogit srl di Partinico (PA): la documentazione del concorrente risulta conforme a quanto richiesto nell'Avviso per la partecipazione alla procedura ristretta. **AMMESSO**.

12. Ati: Aurea sectio s.r.l. di Roma e Oceania Restauri s.r.l. di Partinico: la Commissione rileva che, per ciò che riguarda il requisito specifico relativo ai lavori svolti di consolidamento e restauro di superfici pittoriche per un importo complessivo non inferiore a 100.000,00 euro, il concorrente né dichiara lavori svolti, né produce certificati di esecuzione lavori. Non avendo dimostrato il possesso di detto requisito, espressamente richiesto dall'Avviso per la partecipazione alla procedura ristretta, il concorrente viene **ESCLUSO**.

13. Alchimia Laboratorio di restauro di Polastri G. e C. snc di Cavezzo (MO): la documentazione del concorrente risulta conforme a quanto richiesto nell'Avviso per la partecipazione alla procedura ristretta. **AMMESSO**.

14. Magistri srl di Bollate (MI): la documentazione del concorrente risulta conforme a quanto richiesto nell'Avviso per la partecipazione alla procedura ristretta. **AMMESSO**.

15. Auri Folia restauri srl di Torino: la Commissione rileva che il concorrente, che documenta lavori svolti di consolidamento e restauro di superfici pittoriche per un importo complessivo non inferiore a 100.000,00 euro e che è in possesso di attestazione SOA per la categoria OS2-A, documenta il possesso dei requisiti per la categoria OG2 dichiarando i lavori svolti, per i quali indica oggetto, luogo, data e importo. Nella documentazione pervenuta non sono tuttavia compresi i corrispondenti



Q

certificati di regolare esecuzione per la categoria OG2. La Commissione determina pertanto di ricorrere all'Istituto del soccorso istruttorio (comma 9 dell'art. 83 del Codice), fissando il termine perentorio di 5 giorni lavorativi per la produzione da parte del concorrente dei certificati relativi ai lavori dichiarati per la categoria OG2.

16. Ikos s.r.l. di Partinico (PA): la Commissione rileva che, per ciò che riguarda il requisito della categoria OG2, il concorrente, non in possesso di attestazione SOA, indica dei lavori svolti per detta categoria, ma dichiara altresì che i relativi CEL non sono stati emessi, e di conseguenza neppure trasmessi alla Soprintendenza per l'apposizione del visto. Non avendo dimostrato il possesso di detto requisito, espressamente richiesto dall'Avviso per la partecipazione alla procedura ristretta, il concorrente viene **ESCLUSO**.

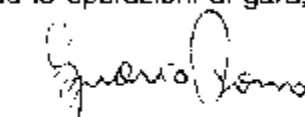
17. Ati: Maria Serena Bavastrelli Cipolla di Palermo e Giambrone Costruzioni s.r.l. di Cammarata (AG): la documentazione del concorrente risulta conforme a quanto richiesto nell'Avviso per la partecipazione alla procedura ristretta. **AMMESSO**.

18. Dolmen srl di Caltanissetta: la documentazione del concorrente risulta conforme a quanto richiesto nell'Avviso per la partecipazione alla procedura ristretta. **AMMESSO**.

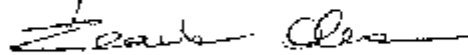
19. Cores4n srl di Venegono Sup. (VA): la documentazione del concorrente risulta conforme a quanto richiesto nell'Avviso per la partecipazione alla procedura ristretta. **AMMESSO**.

Alle ore 13,35 la Commissione sospende le operazioni di gara, rinviandole al giorno 14.12.2018 alle ore 8,30.

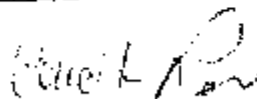
Letto confermato e sottoscritto:  
Dott. Ignazio Romeo - presidente



Dott.ssa Claudia Oliva - componente



Sig.ra Concetta Lolà



**Regione Siciliana**  
**Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana**  
**Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana**  
**Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo**

**Verbale di esame delle istanze di partecipazione alla procedura procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs 50/2016, come integrato e modificato dal D. Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei Lavori di manutenzione e restauro di Villino Basile in Palermo – CIG: 7701352CB5 CUP: G73G18000370002**

L'anno duemiladiciotto il giorno 14 del mese di dicembre alle ore 9,10 in Palermo, presso la Soprintendenza per Beni Culturali e Ambientali di Palermo, via Pasquale Calvi n. 13 nella stanza numero 212 sita al secondo piano, si è riunita la commissione così composta: dott. Ignazio Romeo, Presidente; dott.ssa Claudia Oliva, Componente; sig.ra Concetta Lotà, Componente, tutti dipendenti di ruolo in servizio presso la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, per procedere all'esame delle istanze di partecipazione alla procedura procedura ristretta per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione e restauro di Villino Basile in Palermo", in prosecuzione delle operazioni di gara sospese il giorno 12.12.2018 alle ore 13,35. Verbalizza lo stesso presidente della Commissione.

Premesso che:

- l'Avviso della procedura di che trattasi è stato pubblicato sul Sito istituzionale dell'Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'identità siciliana all'indirizzo: [http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR\\_PORTAL.F/PIR\\_1.aStrutturaRegionale/PIR\\_AssBeniCulturali/PIR\\_BeniCulturaliAmbientali](http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTAL.F/PIR_1.aStrutturaRegionale/PIR_AssBeniCulturali/PIR_BeniCulturaliAmbientali) sotto la sezione "BANDI DI GARA" il giorno 23.11.2018;

- quali requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica venivano indicati nel suddetto Avviso il possesso di attestazione SOA per la categoria OS2-A – classifica I (prevalente) e la categoria OG2 – classifica I (scorporabile) e l'aver svolto direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione dell'avviso lavori di consolidamento e restauro di superfici pittoriche per un importo complessivo non inferiore a 100.000,00 euro. Quest'ultimo requisito va comprovato mediante certificazione di buon esito rilasciata dall'autorità preposta alla tutela;

- per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, l'avviso prevedeva quali requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica: CAPACITÀ ECONOMICA: un fatturato globale degli ultimi tre anni non inferiore al doppio dell'importo dei lavori a base d'asta, o la produzione di prova equivalente con una delle modalità di cui all'allegato XVII al D.L.vo 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii.; CAPACITÀ TECNICA: l'aver svolto direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione dell'avviso lavori di consolidamento e restauro di superfici pittoriche per un importo complessivo non inferiore a 100.000,00 euro, da comprovarsi mediante certificazione di buon esito rilasciata dall'autorità preposta alla tutela; l'aver eseguito in forma diretta antecedentemente la data di pubblicazione dell'avviso lavori di "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" (OG2) per un importo complessivo non inferiore all'importo dei lavori a base d'asta per la relativa categoria, da comprovarsi mediante certificazione di buon esito rilasciata dall'autorità preposta alla tutela e l'aver un organico determinato secondo quanto previsto dall'art. 8, sull' idoneità organizzativa, del decreto del MIBACT n. 374 del 22.08.2017;

- entro il termine ultimo per la presentazione, le ore 13,00 del giorno 11.12.2018, sono pervenute le istanze di n. 24 operatori economici, che sono state numerate da 1 a 24 secondo l'ordine di arrivo;

- nella seduta del 12.12.2018 la Commissione ha esaminato le istanze dei concorrenti numerate da 1 a 19;

la Commissione dà avvio alle procedure di esame delle rimanenti istanze.

20. Ico.ser srl di Gangi (PA): la documentazione del concorrente risulta conforme a quanto richiesto nell'Avviso per la partecipazione alla procedura ristretta. **AMMESSO.**

21. Impresalv srl di Favara (AG): la Commissione rileva che, per ciò che riguarda il requisito specifico relativo ai lavori svolti di consolidamento e restauro di superfici pittoriche per un importo complessivo non inferiore a 100.000,00 euro, il concorrente né dichiara lavori svolti, né produce certificati di esecuzione lavori. Non avendo dimostrato il possesso di detto requisito, espressamente richiesto dall'Avviso per la partecipazione alla procedura ristretta, il concorrente viene **ESCLUSO.**

22. Ati: Geraci restauri srl di Messina - Longobucco Costruzioni s.r.l.s. di Messina: la docu-



mentazione del concorrente risulta conforme a quanto richiesto nell'Avviso per la partecipazione alla procedura ristretta. **AMMESSO.**

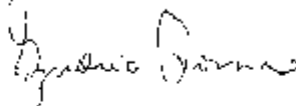
23. Presedil srl di Calatafimi-Segesta (TP): la documentazione del concorrente risulta conforme a quanto richiesto nell'Avviso per la partecipazione alla procedura ristretta. **AMMESSO.**

24. Maltese srl di Alcamo (TP). la Commissione rileva che, per ciò che riguarda il requisito specifico relativo ai lavori svolti di consolidamento e restauro di superfici pittoriche per un importo complessivo non inferiore a 100.000,00 euro, il concorrente allega il CEL n. 15802/2016 Staz. Appaltante Comune di Caltavuturo "Lavori di restauro e di risanamento conservativo di Palazzo Bonomo", accompagnandolo con una propria dichiarazione in cui viene detto che i lavori hanno previsto, fra l'altro, "Restauro soffitti decorati" e "Consolidamento superficiale pellicole pittoriche". Tale CEL, regolarmente vistato dalla Soprintendenza di Palermo, non prevede tuttavia nessuna lavorazione della categoria OS2-A, a cui si ascrive il requisito specifico richiesto per la presente procedura ristretta. Non avendo dimostrato il possesso di detto requisito, espressamente previsto dall'Avviso per la partecipazione, il concorrente viene **ESCLUSO.**

Alle ore 10,20 la Commissione sospende le operazioni di gara, rinviandole a data successiva alla conclusione della procedura di soccorso istruttorio di cui al verbale del 12.12.2018.

Letto confermato e sottoscritto:

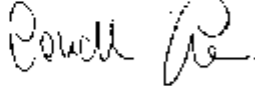
Dott. Ignazio Romeo - presidente



Dott.ssa Claudia Oliva - componente



Sig.ra Concetta Lotà



**Regione Siciliana**  
**Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'identità siciliana**  
**Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'identità siciliana**  
**Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo**

**Verbale di esame delle istanze di partecipazione alla procedura procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal D. Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei Lavori di manutenzione e restauro di Villino Basile in Palermo – CIG: 7701352CB5 CUP: G73G18000370002**

L'anno duemiladiciannove il giorno 11 del mese di gennaio alle ore 8,40 in Palermo, presso la Soprintendenza per Beni Culturali e Ambientali di Palermo, via Pasquale Calvi n. 13 nella stanza numero 212 sita al secondo piano, si è riunita la commissione così composta: dott. Ignazio Romeo, Presidente; dott.ssa Claudia Oliva, Componente; sig.ra Concetta Lotà, Componente, tutti dipendenti di ruolo in servizio presso la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, per procedere all'esame delle istanze di partecipazione alla procedura procedura ristretta per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione e restauro di Villino Basile in Palermo", in prosecuzione delle operazioni di gara sospese il giorno 14.12.2018 alle ore 10,20. Verbalizza lo stesso presidente della Commissione.

Premesso che:

- l'Avviso della procedura di che trattasi è stato pubblicato sul Sito istituzionale dell'Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'identità siciliana all'indirizzo: [http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR\\_PORTALE/PIR\\_LaStrutturaRegionale/PIR\\_AssBeniCulturali/PIR\\_BeniCulturaliAmbientali](http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssBeniCulturali/PIR_BeniCulturaliAmbientali) sotto la sezione "BANDI DI GARA" il giorno 23.11.2018;
- quali requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica venivano indicati nel suddetto Avviso il possesso di attestazione SOA per la categoria OS2-A – classifica I (prevalente) e la categoria OG2 – classifica I (scorporabile) e l'aver svolto direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione dell'avviso lavori di consolidamento e restauro di superfici pittoriche per un importo complessivo non inferiore a 100.000,00 euro. Quest'ultimo requisito va comprovato mediante certificazione di buon esito rilasciata dall'autorità preposta alla tutela;
- per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, l'avviso prevedeva quali requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica: CAPACITÀ ECONOMICA: un fatturato globale degli ultimi tre anni non inferiore al doppio dell'importo dei lavori a base d'asta, o la produzione di prova equivalente con una delle modalità di cui all'allegato XVII al D.L.vo 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii.; CAPACITÀ TECNICA: l'aver svolto direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione dell'avviso lavori di consolidamento e restauro di superfici pittoriche per un importo complessivo non inferiore a 100.000,00 euro, da comprovarsi mediante certificazione di buon esito rilasciata dall'autorità preposta alla tutela; l'aver eseguito in forma diretta antecedentemente la data di pubblicazione dell'avviso lavori di "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" (OG2) per un importo complessivo non inferiore all'importo dei lavori a base d'asta per la relativa categoria, da comprovarsi mediante certificazione di buon esito rilasciata dall'autorità preposta alla tutela e l'aver un organico determinato secondo quanto previsto dall'art. 8, sull'idoneità organizzativa, del decreto del MIBACT n. 374 del 22.08.2017;
- entro il termine ultimo per la presentazione, le ore 13.00 del giorno 11.12.2018, sono pervenute le istanze di n. 24 operatori economici, che sono state numerate da 1 a 24 secondo l'ordine di arrivo;
- nelle sedute del 12 e del 14.12.2018 la Commissione ha esaminato tutte le istanze dei concorrenti, determinando 15 ammissioni e 8 esclusioni;
- in un caso, quello del concorrente n. 15 Auri Folia restauri srl di Torino, la Commissione, nella seduta del 12.12.2018, ha determinato di attivare la procedura del soccorso istruttorio;
- pertanto con nota prot. n. 6949/S15.2 del 17.12.2018 trasmessa per PEC il concorrente è stato invitato a produrre, entro il termine perentorio di 5 giorni lavorativi pena esclusione, i certificati di esecuzione dei lavori, che nell'istanza di partecipazione venivano solo elencati, al fine di documentare il possesso della capacità tecnica per la categoria OG2; tali certificati, come indicato nell'Avviso della procedura, devono essere visti dall'autorità preposta alla tutela;
- il termine dato al concorrente è trascorso ed è quindi possibile portare a conclusione il procedimento del soccorso istruttorio.



La Commissione constata quindi che il concorrente non ha fatto pervenire né documentazione né comunicazioni in merito a quanto richiesto. Non avendo documentato il possesso del requisito di capacità tecnica secondo quanto previsto dall'avviso della presente procedura ristretta, il concorrente n. 15 Auri Folia restauri srl di Torino viene **ESCLUSO**.

Il presidente rileva che risultano così ammessi 15 concorrenti, tra quelli che hanno presentato istanza, ed esclusi 9 concorrenti, e dà quindi lettura dei nominativi di tutti i concorrenti ammessi e di quelli esclusi.

**Ammessi:**

5. Lares di Restauro srl di Venezia
6. Damiga srl di Alcamo (TP)
7. Hera Restauri srl di San Leucio del Sannio (BN)
8. Omou s.c. a r.l. di San Leucio del Sannio (BN)
9. Scancarello Gaetano di Palermo
10. Edil Mare. Sas di Palermo
11. Ati: Consorzio Pragma di Palermo e Cogit srl di Partinico (PA)
13. Alchimia Laboratorio di restauro di Polastri G. e C. snc di Cavezzo (MO)
14. Magistri srl di Bollate (MI)
17. Ati: Maria Serena Bavastrelli Cipoila di Palermo e Giambrone Costruzioni s.r.l. di Cammarata (AG)
18. Dolmen srl di Caltanissetta
19. Cores4n srl di Venegono Sup. (VA)
20. Ico.ser srl di Gangi (PA)
22. Ati: Geraci restauri srl di Messina - Longobucco Costruzioni s.r.l.s. di Messina
23. Presedit srl di Calatafimi-Segesta (TP)

**Esclusi:**

1. Veri Restauri srl di Favara (AG)
2. Arcart srl di Montecchio Maggiore (VI)
3. Materazzo Restauri srl di Napoli
4. Isa Costruzioni srl di Mistretta (ME)
12. Ati: Aurea sectio s.r.l. di Roma e Oceania Restauri s.r.l. di Partinico
15. Auri Folia restauri srl di Torino
16. Ikos s.r.l. di Partinico (PA)
21. Impresalv srl di Favara (AG)
24. Maltese srl di Alcamo (TP)

Il presidente ricorda che ai concorrenti esclusi nelle sedute del 12 e del 14.12.2018 è stata già mandata tempestiva comunicazione della esclusione. Lo stesso verrà fatto con il concorrente escluso nella seduta odierna.

I concorrenti ammessi verranno successivamente invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in questione.

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla procedura, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse, e di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

Copia del presente verbale sarà affissa all'Albo di questa Soprintendenza Beni Culturali e ambientali via Pasquale Calvi n.13 di Palermo e verrà trasmessa al R.U.P. per gli atti consequenziali.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 9,10.

Letto confermato e sottoscritto:

Dott. Ignazio Romeo - presidente

Dott.ssa Claudia Oliva - componente

Sig.ra Concetta Lotà

